

平成27年度（前期）
（一般入試）
民法（財産法）

【問い】 以下の【1】および【2】に答えなさい。

- 【1】 Aは、自分の所有する甲建物について、Xに売却したが、AからXに登記が経由される前に、Aは、Yに右建物を売却し、AからYに登記が経由された。
このような場合、Xは、Yに対して、甲建物について所有権確認請求ができるか民法177条に言う「対抗」の法的性質をめぐる論争にも触れつつ、論ぜよ。
- 【2】 民法415条に言う「債務不履行責任」と民法709条に言う「不法行為責任」との異同について、説明せよ。